

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Келдыша, д. 5/3  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 655,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 655,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	41,84	45,64	2 490 803,16	2 281 900,92
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,89	5,84	271 758,90	271 758,90	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,96	5,16	282 651,60	282 651,60	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)	8,01	8,01	447 438,60	286 023,12	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			11 486,76		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,16	14,34	768 075,00	768 075,00	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	143 560,20	143 560,20	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 027,40	5 027,40	
Работы по управлению МКД	9,21	9,58	524 804,70	524 804,70	

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		2 605 151,44	2 732 023,14
Содержание и текущий ремонт		2 375 505,65	2 500 415,33
Коммунальные услуги		2 375 505,65	2 500 415,33
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		229 645,79	231 607,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		14 607,73	14 808,05
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		5 070,34	4 598,57
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		4 068,94	3 759,34
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		205 898,78	208 441,85
<b>Дебиторская задолженность</b>		<b>По состоянию на 01.01.2023 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2023 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		504 117,80	377 246,10
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		2 264,26	2 063,94
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД		2,93	474,70
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		189,11	498,71
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД		27 462,88	24 919,81
Содержание и текущий ремонт		474 198,62	349 288,94

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

